

Average Private Resi Price Adopted

Phase	Units	Av size	Price	£/psf	Total Area
Phase 1	1b 2p	84	551		
	2b 3p	9	691		
	2b4p	113	771		
	3b4p	14	863		
	3b5p	19	1104		
	4b7p	8	1457		
Phase 2	1b 2p	79	570		
	2b 3p				
	2b4p	139	783		
	3b4p	20	868		
	3b5p	25	1073		
	4b7p	4	1389		
Phase 3	1b 2p	60	571		
	2b 3p	7	700		
	2b4p	61	766		
	3b4p	14	845		
	3b5p				
	4b7p				
		656			
Average	1b 2p	223			
	2b 3p	16			
	2b4p	313			
	3b4p	48			
	3b5p	44			
	4b7p	12			
			656		